



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada - Government

Trepça Shoqëri Aksionare
Trepça Deoničarsko Društvo / Trepça Joint Stock Company



Duke u bazuar ne Rregulloren për dhënie me qera te pronës së paluajtshme të Trepçës Sh.A. me numër protokolli 119 date 11.01.2021, Zyra e shitjes me datën 26.09.2025 bënë shpallje publike për dhënin e pronës së paluajtshme me qera.

Shpallje Publike

T-25-9

Autoriteti Kontraktues (AK): Trepça Sh.A.

Adresa e AK: Parku Industrial
MITROVICË
40000

Personi Kontaktues: Arjanit Ademi

E-mail: arjanit.ademi@trepcasha.com

Telefoni: +381 28 538 050

Faks: +381 28 539 202

Shpallja Publike

Qëllimi i ofertës:

- Dhënie me qera e hapësirave
- Sipërfaqe dhe çmimi fillestar

Loti 1

Nr	Objekti - Magjistranja Mitrovicë-Bajgorë	Sipërfaqja (m²)	Çmimi neto (€)	Çmimi pa TVSH	TVSH 18 %	Tatimi 9 %	Totali për pagesë
1	P-71208128-00704-2	260.00	0.75	195	35.100	17.55	212.55

Loti 2

Nr	Objekti - Depo - PIM	Sipërfaqja (m²)	Çmimi neto (€)	Çmimi pa TVSH	TVSH 18 %	Tatimi 9 %	Totali për pagesë
1	P-71208128-001090-1	550.00	0.70	385	69.300	34.65	419.65

Loti 3

Nr	Magjistrale te Adriatikut	Sipërfaqja (m²)	Çmimi neto (€)	Çmimi pa TVSH	TVSH 18 %	Tatimi 9 %	Totali për pagesë
1	P-71208128-001090-2	9178.00	0.59	5415.02	974.704	487.35	5902.37

Loti 4

Nr	Objekti - Depo I.Bativerive	Sipërfaqja (m²)	Çmimi neto (€)	Çmimi pa TVSH	TVSH 18 %	Tatimi 9 %	Totali për pagesë
1	P-71208128-001090+0	1000.00	0.88	880	158.400	79.20	959.20

Loti 5

Nr	Hapësira - Badovc	Sipërfaqja (m²)	Çmimi neto (€)	Çmimi pa TVSH	TVSH 18 %	Tatimi 9 %	Totali për pagesë
1	P-73414004-00216-1	730.00	0.50	365	65.700	32.85	397.85

Loti 6

Nr	Hapësira - Stanterg	Sipërfaqja (m²)	Çmimi neto (€)	Çmimi pa TVSH	TVSH 18 %	Tatimi 9 %	Totali për pagesë
1	P-71208112-00124-0	700.00	0.30	210	37.800	18.90	228.90

Loti 7

Nr	Hapësira - Stanterg	Sipërfaqja (m²)	Çmimi neto (€)	Çmimi pa TVSH	TVSH 18 %	Tatimi 9 %	Totali për pagesë
1	P-71208112-00131-0	30.00	0.80	24	4.320	2.16	26.16

Loti 8

Nr	Hapësira - Stanterg	Sipërfaqja (m²)	Çmimi neto (€)	Çmimi pa TVSH	TVSH 18 %	Tatimi 9 %	Totali për pagesë
1	P-71208112-00131-0	30.00	0.80	24	4.320	2.16	26.16

Loti 9

Nr	Hapësira - Stanterg	Sipërfaqja (m²)	Çmimi neto (€)	Çmimi pa TVSH	TVSH 18 %	Tatimi 9 %	Totali për pagesë
1	P-71208112-00131-0	30.00	0.80	24	4.320	2.16	26.16

Loti 10

Nr	Objekti - Stanterg	Sipërfaqja (m ²)	Çmimi neto (€)	Çmimi pa TVSH	TVSH 18 %	Tatimi 9 %	Totali për pagesë
1	P-71208112-00131-0	30.00	0.80	24	4.320	2.16	26.16

Loti 11

Nr	Hapësira - Te tuneli	Sipërfaqja (m ²)	Çmimi neto (€)	Çmimi pa TVSH	TVSH 18 %	Tatimi 9 %	Totali për pagesë
1	P-71208128-01076-1	750.00	0.59	442.5	79.650	39.83	482.33

Loti 12

Nr	Hapësira - Te tuneli	Sipërfaqja (m ²)	Çmimi neto (€)	Çmimi pa TVSH	TVSH 18 %	Tatimi 9 %	Totali për pagesë
1	P-71208128-01076-1	547.82	0.59	323.2138	58.178	29.09	352.30

Loti 13

Nr	Hapësira - FPP, P-71208072-2649-0	Sipërfaqja (m ²)	Çmimi neto (€)	Çmimi pa TVSH	TVSH 18 %	Tatimi 9 %	Totali për pagesë
1	Sip. e mbuluar	160.00	2.00	320	57.600	28.80	348.80
2	Sip. e pambuluar	100.00	0.50	50	9.000	4.50	54.50

Kriteret e Dhënies: Dhënia e kontratës do të bazohet në çmimin më të lartë
 Data e shpalljes: 26.09.2025
 Sqarimi: deri me 13.10.2025
 Kërkesa për pjesëmarrje: Data(t) për kërkesës deri: 13.10.2025
 Bëhet në e-Mail: poshtë shënuar ose në Zyrën e shitjes dhe qirasë.
 Dorëzimi i ofertave: Dorëzimi i ofertave bëhet ne formë fizike (zarf te mbyllur) (Origjinali dhe Kopja)
 Afati i fundit i dorëzimit: 13.10.2025 në 11:00
 Vendi i dorëzimit: Zyra e shitjes dhe qirasë të Trepça Sh.A. Parku Industrial, Mitrovicë (PIM)

Kërkesat minimale të kualifikimit:

1. Kopja e certifikatës së regjistrimit të biznesit të entitetit.
2. Kopje të certifikatës së regjistrimit për TVSH (vetëm për ofertuesit vendor)
3. Vërtetim i lëshuar nga Administrata Tatimore se operatori ekonomik në fjalë nuk është në vonës në pagesën e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të njoftimit për kontratë.
4. Nuk ka obligime ndaj Trepçës të pa paguara.

Shënime shitesë:

Çmimi i ofertës: Çmimi i ofruar nga O.E të interesuar do të jetë më i madh apo i barabartë me çmimin e parashikuar nga Autoriteti Kontraktues - Trepça Sh.A.

Obligimet: Ofertuesi fitues do të bartë të gjitha obligimet e investimeve si dhe të gjitha shpenzimet administrative, komunale dhe shpenzimet tjera të cilat dalin mbas lidhjes së kontratës.

Oferta: Duhet të përfshijë çmimin për m² duke përfshirë TVSH-në dhe Çmimin total shih Aneks1.

Pagesa: Të gjitha pagesat do të bëhen në EURO, pa ndalesë, kundërkërkesë ose çfarëdo zbritje në llogarinë bankare të Trepça Sh.A.

Operatorët ekonomik: që nuk i paraqesin të gjitha të dhënat për formimin e çmimit Aneks 1 dhe deklarimi Aneksi 2 Ofertat e tyre nuk do të shqyrtohet.

Aneksi 1**OFERTA**

Emri i OE:	
Loti	
Kodi (T)	

D=a*c	Vlera e qerasë për sipërfaqen e mbuluar (€)	
a	Sipërfaqe m ²	
b	Çmimi për m ²	
c = a*b	Vlera pa TVSH	
d = c * 18 %	TVSH 18 %	
e = c + d	Total	
f = c * 9 %	Tatimi - 9 %	
g = e - f	Për pagesë	

Tatimi në qira prej 9% gjithashtu bije në barrë të qiramarrësit dhe pagesën e saj e bënë qiramarrësi

Nënshkrimi:	
Data:	
Vula:	

Aneksi 2 DEKLARATA NËN BETIM

Unë, i poshtë nënshkruari, duke përfaqësuar: *operatorin ekonomik që paraqitet* deklaroj nën betim se jam i përshtatshëm në përputhje me Rregulloren për dhëne me qira të pronës së paluajtshme të Trepçës Sh.A. me numër protokoll 119 datë 11.01.2021.

Unë vërtetoj se i kam lexuar kërkesat e përshtatshmërisë në rregulloren dhe siguroj se jam i përshtatshëm të marrë pjesë.

Unë pranoj mundësinë e sanksionimeve penale dhe civile, gjobave dhe dënimeve, nëse unë për shkak të pakujdesisë dorëzoj çfarëdo dokumenti ose deklarata që përmban informata përmbajtësish të gabueshme ose mashtruese.

Identifikimi i Operatorit Ekonomik (OE)	
Emri i OE:	
Adresa e plotë:	
I përfaqësuar nga:	
Emri:	
Pozita:	
E-mail:	
Tel:	
Nënshkrimi:	
Data:	
Vula:	

Aneks 3. Pjesëmarrja

Pjesëmarrja - Marrja e Aplikacionit mund të behet deri me datën **13.10.2025** përmes e-mail ose në Zyren e Shitjes.

Aneks 4. Përshkrimi i Aseteve

Përshkrimi i asetëve të shënuara më poshtë shërbejnë vetëm për qëllime të informimit dhe Autoriteti Kontraktues nuk ofron garanci të saktësisë së përshkrimit. Këto asete jepen në kushte të gjendjes aktuale “ashtu siç janë dhe ku janë” dhe autoriteti kontraktues nuk ofron Garancion në lidhje me gjendjen e asetëve. Tenderuesi bartë rrezikshmërinë e plotë për gjendjen e asetëve.

Objekti është i ndarë në lote,

Trepça Sh.A. përmes këtij njoftimi përcakton kushtet dhe termet dhënës me qiratë objekteve dhe hapësirave sipas tenderit me metodën e çmimit ekonomikisht më të lartë, bazuar në parametrat e poshtëshënuar që përcaktojnë formimin e çmimit ekonomikisht më të lartë.