



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada - Government

Trepça Shoqëri Aksionare
Trepça Deoničarsko Društvo / Trepça Joint Stock Company



Duke u bazuar ne Rregulloren për dhënie me qira te pronës së paluajtshme të Trepçës Sh.A. me numër protokolli 7619 date 10.12.2024, Zyra e shitjes me datën 27.12.2023 bënë shpallje publike për dhënin e pronës së paluajtshme me qira.

Shpallje Publike

T-24-14

Autoriteti Kontraktues (AK): Trepça SH.A.
Adresa e AK: Parku Industrial
MITROVICË
40000
Personi Kontaktues: Zyra e Shitjes dhe dhenijes me qira
E-mail: contact@trepcasha.com
Telefoni: +381 28 538 050
Faks: +381 28 539 202

Shpallja Publike

Qëllimi i ofertës: Dhënie me qera e hapësirave, Zyreve në Teminalin Doganor
Kriteret e Dhënies: Dhënia e kontratës do të bazohet Çmimi më i lartë
Data e shpalljes: 27.12.2024
Sqarimi: deri me 10.01.2024
Kërkesa për pjesëmarrje: Data(t) për kërkesës deri: 13.01.2025
Behet ne e-Mail: poshtë shënuar ose në zyrën e shitjes
dhe qirasë.
Dorëzimi i ofertave: Dorëzimi i ofertave bëhet ne formë fizike (zarf te mbyllur)
(Origjinali dhe Kopja)
Afati i fundit i dorëzimit: 13.01.2025 në 11:00
Vendi i dorëzimit: Zyra e shitjes dhe qirasë Trepça Sh.A.
Parku Industrial, Mitrovicë

Kërkesat minimale të kualifikimit:

1. Kopja e certifikatës së regjistrimit të biznesit të entitetit.
2. Kopje të certifikatës së regjistrimit për TVSH (vetëm për ofertuesit vendor)
3. Vërtetim i lëshuar nga Administrata Tatimore se operatori ekonomik në fjalë nuk është në vonës në pagesën e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të njoftimit për kontratë.
4. Nuk ka obligime ndaj Trepçës te pa paguara.

Shënime shitesë:

Çmimi i ofertës: Çmimi i ofruar nga O.E të interesuar do të jetë më i madhe apo i barabarte me çmimin e parashikuar nga Autoriteti Kontraktues - Trepça Sh.A.

Obligimet: Ofertuesi fitues do të bartë të gjitha obligimet e investimeve si dhe te gjitha shpenzimet administrative, komunale dhe shpenzimet tjera të cilat dalin mbas lidhjes së kontratës.

Oferta: Duhet të përfshijë çmimin për m² duke përfshirë TVSH-në dhe Çmimin total shih Aneks 1.

Pagesa: Të gjitha pagesat do të bëhen në EURO, pa ndalesë, kundërkërkesë ose çfarëdo zbritje në llogarinë bankare të Trepça Sh.A.

Operatorët ekonomik: që nuk i paraqesin të gjitha të dhënat për formimin e çmimit Aneks 1 dhe deklarimi Aneksi 2 Ofertat e tyre nuk do të shqyrtohet.

Aneksi 1**OFERTA**

Emri i OE:	
Loti	
Kodi (T?)	

Përmbledhje		Çmimi
a	m²	
b	Çmimi për metër	
c = a * b	Çmimi me TVSH	

Tatimi në qira prej 9% gjithashtu bije në barrë të qiramarrësit dhe pagesën e saj e bënë qiramarrësi

Nënshkrimi:	
Data:	
Vula:	

Aneksi 2 DEKLARATA NËN BETIM

Unë, i poshtë nënshkruari, duke përfaqësuar: *operatorin ekonomik që paraqitet* deklaroj nën betim se jam i përshtatshëm në përputhje me Rregulloren për dhëne me qira të pronës se paluajtshme të Trepçës Sh.A. me numër protokolli 119 date 11.01.2021.

Unë vërtetoj se i kam lexuar kërkesat e përshtatshmërisë në rregulloren dhe siguroj se jam i përshtatshëm të marrë pjesë.

Unë pranoj mundësinë e sanksionimeve penale dhe civile, gjobave dhe dënimeve, nëse unë për shkak të pakujdesisë dorëzoj çfarëdo dokumenti ose deklarata që përmban informata përmbajtësish të gabueshme ose mashtruese.

Identifikimi i Operatorit Ekonomik (OE)	
Emri i OE:	
Adresa e plotë:	
I përfaqësuar nga:	
Emri:	
Pozita:	
E-mail:	
Tel:	
Nënshkrimi:	
Data:	
Vula:	

Aneks 3. Pjesëmarrja

Pjesëmarrja - Marrja e Aplikacionit mund te behet deri me datën 13.01.2025 për mes e-mail ose në Zyren e Shitjes.

Aneks 4. Përshkrimi i Aseteve

Përshkrimi i asetëve të shënuara më poshtë shërbejnë vetëm për qëllime të informimit dhe Autoriteti Kontraktues nuk ofron garanci të saktësisë së përshkrimit. Këto asete jepen në kushte të gjendjes aktuale “ashtu siç janë dhe ku janë” dhe autoriteti kontraktues nuk ofron Garancion në lidhje me gjendjen e asetëve. Tenderuesi bartë rrezikshmërinë e plotë për gjendjen e asetëve.

Objekti është i ndarë në lote,

Trepça Sh.A. përmes këtij njoftimi përcakton kushtet dhe termet dhënës me qiratë objekteve dhe hapësirave sipas tenderit me metodën e çmimit ekonomikisht më të lartë, bazuar në parametrat e poshtëshënuar që përcaktojnë formimin e çmimit ekonomikisht më të lartë.

DHËNIE ME QIRA E HAPËSIRËS

Oferta duhet të jepet për m² dhe vartësisht nga zyra në të cilën do të vendosen do të bëhet llogaritja përfundimtare në faturim

LOT 1-18

Nr. identifikues	Titulli i Kontratë	Sipërfaqja [m²] e përafërt	Çmimi (€)	Çmimi pa TVSH
Loti 1	Zyra 10	14.25	11.88 €	169.29 €
Loti 2	Zyra 11	14.55	11.88 €	172.85 €
Loti 3	Zyra 12	13.95	11.88 €	165.73 €
Loti 4	Zyra 13	11.27	11.88 €	133.89 €
Loti 5	Zyra 14	11.27	11.88 €	133.89 €
Loti 6	Zyra 15 (1/2)	11.27	11.88 €	133.89 €
Loti 7	Zyra 16	12.42	11.88 €	147.55 €
Loti 8	Zyra 17	12.42	11.88 €	147.55 €
Loti 9	Zyra 18	27.46	11.88 €	326.22 €
Loti 10	Zyra 19	9.75	11.88 €	115.83 €
Loti 11	Zyra 20	9.75	11.88 €	115.83 €
Loti 12	Zyra 21	10.81	11.88 €	128.42 €
Loti 13	Zyra 22	10.54	11.88 €	125.22 €
Loti 14	Zyra 23 (1/2)	16.6	11.88 €	197.21 €
Loti 15	Zyra 24	17.8	11.88 €	211.46 €

Loti 16	Zyra 25	10.58	11.88 €	125.69 €
Loti 17	Zyra 26	10.58	11.88 €	125.69 €
Loti 18	Zyra 27	9.35	11.88 €	111.08 €

Lejohet nën ndarja e një lloti në mes dy operatorëve ekonomik sipas çmimit më të lartë të ofruar nga njëri nga ofertuesit për lotin e njejtë.

Kompensimi i Shpenzimeve të Energjisë Elektrike për Qiramarrësit

1. Metoda e Llogaritjes së Kompensimit

- Shuma mujore për shpenzimet e energjisë elektrike do të llogaritet në bazë të raportit të sipërfaqes së zyrës që shfrytëzon qiramarrësi.

2. Opsioni për Vendosjen e Njësorëve të Matjes së Energjisë Elektrike

- Qiramarrësit që nuk pajtohen me metodën e llogaritjes së kompensimit kanë opsionin për të vendosur njësin matëse të energjisë elektrike (matës individual).

