



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova - Republic of Kosovo  
Qeveria –Vlada - Government

Trepça Shoqëri Aksionare  
Trepça Deoničarsko Društvo / Trepça Joint Stock Company



Duke u bazuar ne Rregulloren për dhënie me qira te pronës së paluajtshme të Trepçës Sh.A. me numër protokolli 119 date 11.01.2021, Zyra e shitjes me datën 30.12.2023 bënë shpallje publike për dhënin e pronës së paluajtshme me qira.

## **Shpallje Publike**

**T-24-15**

Autoriteti Kontraktues (AK): Trepça SH.A.  
Adresa e AK: Parku Industrial  
MITROVICË  
40000  
Personi Kontaktues: Zyra e Shitjes dhe dhenijes me qira  
E-mail: contact@trepcasha.com  
Telefoni: +381 28 538 050  
Faks: +381 28 539 202

### **Shpallja Publike**

Qëllimi i ofertës: Dhënie me qera e hapësirave, dhe objekteve ne Trepça SH.A  
Kriteret e Dhënies: Dhënia e kontratës do të bazohet Çmimi më i lartë  
Data e shpalljes: 31.12.2024  
Sqarimi: deri me 20.01.2025  
Kërkesa për pjesëmarrje: Data(t) për kërkesës deri: 20.01.2025  
Behet ne e-Mail: poshtë shënuar ose në zyrën e shitjes  
dhe qirasë.  
Dorëzimi i ofertave: Dorëzimi i ofertave bëhet ne formë fizike (zarf te mbyllur)  
(Origjinali dhe Kopja)  
Afati i fundit i dorëzimit: 20.01.2025 në 11:00  
Vendi i dorëzimit: Zyra e shitjes dhe qirasë Trepça Sh.A.  
Parku Industrial, Mitrovicë

Kërkesat minimale të kualifikimit:

1. Kopja e certifikatës së regjistrimit të biznesit të entitetit.
2. Kopje të certifikatës së regjistrimit për TVSH ( vetëm për ofertuesit vendor)
3. Vërtetim i lëshuar nga Administrata Tatimore se operatori ekonomik në fjalë nuk është në vonës në pagesën e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të njoftimit për kontratë.
4. Nuk ka obligime ndaj Trepçës te pa paguara.

***Shënime shtesë:***

**Çmimi i ofertës:** Çmimi i ofruar nga O.E të interesuar do të jetë më i madhe apo i barabarte me çmimin e parashikuar nga Autoriteti Kontraktues - Trepça Sh.A.

**Obligimet:** Ofertuesi fitues do të bartë të gjitha obligimet e investimeve si dhe te gjitha shpenzimet administrative, komunale dhe shpenzimet tjera të cilat dalin mbas lidhjes së kontratës.

**Oferta:** Duhet të përfshijë çmimin për m<sup>2</sup> duke përfshirë TVSH-në dhe Çmimin total shih Aneks 1.

**Pagesa:** Të gjitha pagesat do të bëhen në EURO, pa ndalesë, kundërkërkesë ose çfarëdo zbritje në llogarinë bankare të Trepça Sh.A.

**Operatorët ekonomik:** që nuk i paraqesin të gjitha të dhënat për formimin e çmimit Aneks 1 dhe deklarimi Aneksi 2 Ofertat e tyre nuk do të shqyrtohet.

**Aneksi 1****OFERTA**

Emri i OE:	
Loti	
Kodi (T?)	

Përmbledhje		Çmimi
a	m <sup>2</sup>	
b	Çmimi për metër	
c = a * b	Çmimi me TVSH	

Tatimi në qira prej 9% gjithashtu bije në barrë të qiramarrësit dhe pagesën e saj e bënë qiramarrësi

Nënshkrimi:	
Data:	
Vula:	

## Aneksi 2 DEKLARATA NËN BETIM

Unë, i poshtë nënshkruari, duke përfaqësuar: *operatorin ekonomik që paraqitet* deklaroj nën betim se jam i përshtatshëm në përputhje me Rregulloren për dhëne me qira të pronës së paluajtshme të Trepçës Sh.A. me numër protokolli 119 date 11.01.2021.

Unë vërtetoj se i kam lexuar kërkesat e përshtatshmërisë në rregulloren dhe siguroj se jam i përshtatshëm të marrë pjesë.

Unë pranoj mundësinë e sanksionimeve penale dhe civile, gjobave dhe dënimeve, nëse unë për shkak të pakujdesisë dorëzoj çfarëdo dokumenti ose deklarata që përmban informata përmbajtësish të gabueshme ose mashtruese.

Identifikimi i Operatorit Ekonomik (OE)	
Emri i OE:	
Adresa e plotë:	
I përfaqësuar nga:	
Emri:	
Pozita:	
E-mail:	
Tel:	
Nënshkrimi:	
Data:	
Vula:	

### Aneks 3. Pjesëmarrja

Pjesëmarrja - Marrja e Aplikacionit mund te behet deri me datën 20.01.2025 për mes e-mail ose në Zyren e Shitjes.

### Aneks 4. Përshkrimi i Aseteve

Përshkrimi i asetëve të shënuara më poshtë shërbejnë vetëm për qëllime të informimit dhe Autoriteti Kontraktues nuk ofron garanci të saktësisë së përshkrimit. Këto asete jepen në kushte të gjendjes aktuale “ashtu siç janë dhe ku janë” dhe autoriteti kontraktues nuk ofron Garancion në lidhje me gjendjen e asetëve. Tenderuesi bartë rrezikshmërinë e plotë për gjendjen e asetëve.

Objekti është i ndarë në lote,

**Trepça Sh.A.** përmes këtij njoftimi përcakton kushtet dhe termet dhënës me qiratë objekteve dhe hapësirave sipas tenderit me metodën e çmimit ekonomikisht më të lartë, bazuar në parametrat e poshtëshënuar që përcaktojnë formimin e çmimit ekonomikisht më të lartë.

## DHËNIE ME QIRA E HAPËSIRËS

Oferta duhet të jepet për m<sup>2</sup> dhe varësisht nga llotet në të cilën do të vendosen do të bëhet llogaritja përfundimtare në faturim.

### LOT 1

Njësia Biznesore: Industria Kimike						
Nr	Objekti	Sipërfaqja e mbuluar (m <sup>2</sup> )	Çmimi neto (€)	Çmimi pa TVSH (€)	TVSH (€)	Totali i qerasë (€)
1	Depo e elektros-punëtorisë	550	1.20 €	660.00 €	118.80 €	778.80 €

### LOT 2

Njësia Biznesore: Industria Kimike						
Nr	Objekti	Sipërfaqja e pa mbuluar (m <sup>2</sup> )	Çmimi neto (€)	Çmimi pa TVSH (€)	TVSH (€)	Totali i qerasë (€)
1	Parcela 3A	1000	0.59 €	590.00 €	106.20 €	696.20 €
2	Parcela 5A	1300	0.59 €	767.00 €	138.06 €	905.06 €
3	Parcela 8A	2400	0.59 €	1,416.00 €	254.88 €	1,670.88 €
4	Parcela 9A	1000	0.59 €	590.00 €	106.20 €	696.20 €

### LOT 3

Njësia Biznesore: Industria Kimike						
Nr	Objekti	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> )	Çmimi neto (€)	Çmimi pa TVSH (€)	TVSH (€)	Totali i qerasë (€)
1	Parcela 01090-2	5021.21	0.59 €	2,962.51 €	533.25 €	3,495.77 €
2	Parcela 01099-1	2818.5	0.59 €	1,662.92 €	299.32 €	1,962.24 €

### LOT 4

Njësia Biznesore: Fabrika e Paisjeve të Procesit						
Nr	Objekti	Sipërfaqja e mbuluar (m <sup>2</sup> )	Çmimi neto (€)	Çmimi pa TVSH (€)	TVSH (€)	Totali i qerasë (€)
1	Depoja nr 4	140	1.20 €	168.00 €	30.24 €	198.24 €
2	Depoja e rimorkiove	180	0.88 €	158.40 €	28.51 €	186.91 €

Lejohet nën ndarja e një lloti në mes dy operatorëve ekonomik sipas çmimit më të lartë të ofruar nga njëri nga ofertuesit për lotin e njejtë.