



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova - Republic of Kosovo  
Qeveria –Vlada - Government

Trepça Shoqëri Aksionare  
Trepça Deoničarsko Društvo / Trepça Joint Stock Company



Duke u bazuar ne Rregulloren për dhënie me qera te pronës së paluajtshme të Trepçës Sh.A. me numër protokolli 119 date 11.01.2021, Zyra e shitjes me datën 18.07.2024 bënë shpallje publike për dhënin e pronës së paluajtshme me qera.

## **Shpallje Publike**

### **T-24-13**

Autoriteti Kontraktues (AK): Trepça Sh.A.

Adresa e AK: Parku Industrial  
MITROVICË  
40000

Personi Kontaktues: Besim Xhemajli

E-mail: besim.xhemajli@trepcasha.com

Telefoni: +381 28 538 050

Faks: +381 28 539 202

## **Shpallja Publike**

### **Qëllimi i ofertës:**

#### **Loti 1**

- Dhënie me qera e Parcelës në Hajvali të Njesisë Biznesore Miniera me Flotacion Kishnicë dhe Artanë.

#### **Loti 2**

- Dhënie me qera e objekteve të Njesisë Biznesore Fabrika e Akumulatorëve. Depoja e pjesëve rezervë dhe reparti i gomës.

### **Loti 3**

- Dhënie me qera e objekteve të Njësisë Biznesore Fabrika e Paisjeve të Procesit. Ndërtesa e administratës, Depoja e bombolave, Depoja nr 3, Depoja nr 4 dhe Depoja nr 5.

### **Loti 4**

- Dhënie me qera e objekteve të Njësisë Biznesore Metalurgjia e Zinkut. Objekti i Menzës (Restauranti), Punëtorja e Elektros – objekt/hapësirë në kuadër të Punëtorisë së Makinerisë, Salla komanduese me trafo – përballë depos së koncentrateve të Zinkut dhe Magazina (Depo përcjellëse e Punëtorisë) e Makinerisë.

### **Loti 5**

- Dhënie me qera e parcelave të Njësisë Biznesore Industria Kimike. Parcela 01109-0 (9A) dhe Parcela 01109-0 (9A1).
- Sipërfaqja dhe çmimi fillestar

**1. Njësia Biznesore: Miniera me Flotacion - Kishnicë dhe Artanë**  
**Loti 1**

1. Çmimi fillestar

Njësia Biznesore: Miniera me Flotacion – Kishnicë dhe Artanë						
Nr	Objekti	Sipërfaqja e pambluar (m <sup>2</sup> )	Çmimi neto (€)	TVSH (€)	Çmimi me TVSH (€)	Totali i qerasë (€)
1	Parcelë në Hajvali	13,335.00	0.25	0.045	<b>0.295</b>	<b>3,933.83</b>

Kjo hapësirë mund të ndahet edhe në sipërfaqe më të vogla, varësishtë nga kërkesat mirëpo çmimi do të rishikohet.

**2. Njësia Biznesore: Fabrika e Akumulatorëve**  
**Loti 2**

2. Çmimi fillestar

Njësia Biznesore: Fabrika e Akumulatorëve						
Nr	Objekti	Sipërfaqja e mbuluar (m <sup>2</sup> )	Çmimi neto (€)	TVSH (€)	Çmimi me TVSH (€)	Totali i qerasë (€)
1	Depoja e pjesëve rezervë	450	0.88	0.158	<b>1.038</b>	<b>467.10</b>
2	Reparti i gomës	1250	0.88	0.158	<b>1.038</b>	<b>1297.50</b>

**3. Njësia Biznesore: Fabrika e Paisjeve të Procesit  
Loti 3**

**3.Çmimi fillestar**

Njesia Biznesore: Fabrika e Paisjeve të Procesit												
Nr	Objekti	Sipërfaqja e mbuluar (m <sup>2</sup> )	Çmimi neto (€)	TVSH (€)	Çmimi me TVSH (€)	Totali i qerasë (€)	Siperfaqja e pa mbuluar (m2)	Çmimi neto (€)	TVSH (€)	Çmimi me TVSH (€)	Totali i qerasë (€)	Gjithsejtë qeraja (€)
1	Ndërtesa e Administratës	687	0.88	0.158	<b>1.038</b>	<b>713.10</b>						<b>713.10</b>
2	Depoja e bombolave	227.78	1.53	0.275	<b>1.805</b>	<b>411.14</b>	100	0.30	0.054	<b>0.354</b>	<b>35.40</b>	<b>446.54</b>
3	Depoja nr 3	80	1.20	0.216	<b>1.416</b>	<b>113.28</b>	100	0.60	0.108	<b>0.708</b>	<b>70.8</b>	<b>184.08</b>
4	Depoja nr 4	140	1.20	0.216	<b>1.416</b>	<b>198.24</b>	100	0.60	0.108	<b>0.708</b>	<b>70.8</b>	<b>269.04</b>
5	Depoja nr 5	700	0.85	0.153	<b>1.003</b>	<b>702.10</b>						<b>702.10</b>

**4. Njësia Biznesore: Metalurgjia e Zinkut**  
**Loti 4**

**4.Çmimi fillestar**

Njësia Biznesore: Metalurgjia e Zinkut												
Nr	Objekti	Sipërfaqja e mbuluar (m <sup>2</sup> )	Çmimi neto (€)	TVSH (€)	Çmimi me TVSH (€)	Totali i qerasë (€)	Sipërfaqja e pa mbuluar (m <sup>2</sup> )	Çmimi neto (€)	TVSH (€)	Çmimi me TVSH (€)	Totali i qerasë (€)	Gjithsejtë qeraja (€)
1	Objekti i “Menzës (Restauranti)”	525	0.77	0.138	<b>0.908</b>	<b>476.70</b>	150	0.30	0.054	<b>0.354</b>	<b>53.10</b>	<b>529.80</b>
2	Objekti “Punëtorja e Elektros (objekt/hapësirë në kuadër të Punëtorisë së Makinerisë)”	162	2.05	0.369	<b>2.419</b>	<b>391.88</b>						<b>391.88</b>
3	Objekti “Salla komanduese me trafo”, - përballë depos së koncentrateve të Zinkut	117	2.05	0.369	<b>2.419</b>	<b>283.02</b>	60	0.30	0.054	<b>0.354</b>	<b>21.24</b>	<b>304.26</b>
4	Objekti “Magazina (Depo përjcellëse e Punëtorisë) e Makinerisë	80	2.05	0.369	<b>2.419</b>	<b>193.52</b>						<b>193.52</b>

**5. Njësia Biznesore: Industria Kimike**  
**Loti 5**

**5.Çmimi fillestar**

Njësia Biznesore: Industria Kimike						
Nr	Objekti	Sipërfaqja e pa mbuluar (m <sup>2</sup> )	Çmimi neto (€)	TVSH (€)	Çmimi me TVSH (€)	Totali I qerasë (€)
1	Parcela 01109-0 (9A) – Magjistranja e Adriatikut	1000	0.50	0.09	<b>0.590</b>	<b>590.00</b>
2	Parcela 01109-0 (9A1) – Magjistranja e Adriatikut	1000	0.50	0.09	<b>0.590</b>	<b>590.00</b>

Kriteret e Dhënies:	Dhënia e kontratës do të bazohet në çmimin më të lartë
Data e shpalljes:	23.10.2024
Sqarimi:	deri me 06.11.2024
Kërkesa për pjesëmarrje:	Data(t) për kërkesë deri: 06.11.2024 Bëhet në e-Mail: poshtë shënuar ose në Zyrën e shitjes dhe qirasë.
Dorëzimi i ofertave:	Dorëzimi i ofertave bëhet ne formë fizike (zarf te mbyllur) (Origjinali dhe Kopja)
Kohëzgjatja e kontratës:	1 – 3 vite
Afati i fundit i dorëzimit:	06.11.2024 në 11:00
Vendi i dorëzimit:	Zyra e shitjes dhe qirasë të Trepça Sh.A. Parku Industrial, Mitrovicë (PIM)

Kërkesat minimale të kualifikimit:

1. Kopja e certifikatës së regjistrimit të biznesit të entitetit.
2. Kopje të certifikatës së regjistrimit për TVSH ( vetëm për ofertuesit vendor)
3. Vërtetim i lëshuar nga Administrata Tatimore se operatori ekonomik në fjalë nuk është në vonës në pagesën e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të njoftimit për kontratë.
4. Nuk ka obligime ndaj Trepçës të pa paguara.

***Shënime shitesë:***

**Çmimi i ofertës:** Çmimi i ofruar nga O.E të interesuar do të jetë më i madh apo i barabartë me çmimin e parashikuar nga Autoriteti Kontraktues - Trepça Sh.A.

**Obligimet:** Ofertuesi fitues do të bartë të gjitha obligimet e investimeve si dhe te gjitha shpenzimet administrative, komunale dhe shpenzimet tjera të cilat dalin mbas lidhjes së kontratës.

**Oferta:** Duhet të përfshijë çmimin për m<sup>2</sup> duke përfshirë TVSH-në dhe Çmimin total shih Aneks1.

**Pagesa:** Të gjitha pagesat do të bëhen në EURO, pa ndalesë, kundërkërkesë ose çfarëdo zbritje në llogarinë bankare të Trepça Sh.A.

**Operatorët ekonomik:** që nuk i paraqesin të gjitha të dhënat për formimin e çmimit Aneks 1 dhe deklarimi Aneksi 2 Ofertat e tyre nuk do të shqyrtohet.

**Aneksi 1****OFERTA**

<b>Emri i OE:</b>	
<b>Loti</b>	
<b>Kodi (T)</b>	

<b>Llogaritja e qerasë për sipëfaqen e mbuluar</b>		
a	Sipërfaqe e mbuluar m <sup>2</sup>	
b	Çmimi për metër katrorë m <sup>2</sup> në (€) pa TVSH	
c=b*18%	TVSH e çmimit për meter katrorë m <sup>2</sup> në (€)	
d=b+c	Çmimi për meter katrorë m <sup>2</sup> në (€) me TVSH	
e=a*d	Gjithsejt qeraja me TVSH në (€)	
<b>e=c+d</b>	<b>Për pagesë në (€)</b>	

<b>Llogaritja e qerasë për sipëfaqen e pa mbuluar</b>		
a	Sipërfaqe e mbuluar m <sup>2</sup>	
b	Çmimi për metër katrorë m <sup>2</sup> në (€) pa TVSH	
c=b*18%	TVSH e çmimit për meter katrorë m <sup>2</sup> në (€)	
d=b+c	Çmimi për meter katrorë m <sup>2</sup> në (€) me TVSH	
e=a*d	Gjithsejt qeraja me TVSH në (€)	
<b>e=c+d</b>	<b>Për pagesë në (€)</b>	

Tatimi në qira prej 9% gjithashtu bije në barrë të qiramarrësit dhe pagesën e saj e bënë qiramarrësi

<b>Nënshkrimi:</b>	
<b>Data:</b>	
<b>Vula:</b>	

## Aneksi 2 DEKLARATA NËN BETIM

Unë, i poshtë nënshkruari, duke përfaqësuar: *operatorin ekonomik që paraqitet* deklaroj nën betim se jam i përshtatshëm në përputhje me Rregulloren për dhëne me qira te pronës se paluajtshme të Trepçës Sh.A. me numër protokolli 119 date 11.01.2021.

Unë vërtetoj se i kam lexuar kërkesat e përshtatshmërisë në rregulloren dhe siguroj se jam i përshtatshëm të marrë pjesë.

Unë pranoj mundësinë e sanksionimeve penale dhe civile, gjobave dhe dënimeve, nëse unë për shkak të pakujdesisë dorëzoj çfarëdo dokumenti ose deklarata që përmban informata përmbajtësish të gabueshme ose mashtruese.

Identifikimi i Operatorit Ekonomik (OE)	
<b>Emri i OE:</b>	
<b>Adresa e plotë:</b>	
<b>I përfaqësuar nga:</b>	
<b>Emri:</b>	
<b>Pozita:</b>	
<b>E-mail:</b>	
<b>Tel:</b>	
<b>Nënshkrimi:</b>	
<b>Data:</b>	
<b>Vula:</b>	



### **Aneks 3. Pjesëmarrja**

Pjesëmarrja/Dorëzimi i Aplikacionit mund të behet deri me datën 06.11.2024 deri në orën 11.00 përmes e-mail ose në Zyren e Shitjes.

### **Aneks 4. Përshkrimi i Aseteve**

Përshkrimi i asetëve të shënuara më poshtë shërbejnë vetëm për qëllime të informimit dhe Autoriteti Kontraktues nuk ofron garanci të saktësisë së përshkrimit. Këto asetë jepen në kushte të gjendjes aktuale “ashtu siç janë dhe ku janë” dhe autoriteti kontraktues nuk ofron Garancion në lidhje me gjendjen e asetëve. Tenderuesi bartë rrezikshmërinë e plotë për gjendjen e asetëve.

Objekti është i ndarë në lote,

**Trepça Sh.A.** përmes këtij njoftimi përcakton kushtet dhe termet dhënës me qiratë objekteve dhe hapësirave sipas tenderit me metodën e çmimit ekonomikisht më të lartë, bazuar në parametrat e poshtëshënuar që përcaktojnë formimin e çmimit ekonomikisht më të lartë.

### **DHËNIE ME QIRA E OBJEKTIT**

Oferta duhet të jepet për m<sup>2</sup> dhe llogaritja përfundimtare në faturim.