



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada - Government

Trepça Shoqëri Aksionare
Trepça Deoničarsko Društvo / Trepça Joint Stock Company



Duke u bazuar ne Rregulloren për dhënie me qera te pronës së paluajtshme të Trepçës Sh.A. me numër protokolli 119 date 11.01.2021, Zyra e shitjes me datën 30.08.2024 bënë shpallje publike për dhënin e pronës së paluajtshme me qera.

Shpallje Publike

T-24-12

Autoriteti Kontraktues (AK): Trepça Sh.A.

Adresa e AK: Parku Industrial
MITROVICË
40000

Personi Kontaktues: Hysni Beqiri

E-mail: hysni.beqiri@trepcasha.com

Telefoni: +381 28 538 050

Faks: +381 28 539 202

Shpallja Publike

Qëllimi i ofertës:

Loti 1

- Dhënie me qera e parcelave dhe objektit të Njesisë Biznesore Industria Kimike. Parcela me numer 4A- Pranë Magjistralës së Adriatikut, Parcela me numer 9A- Pranë Magjistralës së Adriatikut, dhe Depoja e pjesëve rezervë.

Loti 2

- Dhënie me qera e parcelës dhe objektit të Njesisë Biznesore Fabrika e Akumulatorëve. Parcela, dhe Depoja e garderbës.

Loti 3

- Dhënie me qera e objektit të Njësisë Biznesore Metalirgjia e Zinkut-Puntoria e Elektros – objekt, hapësirë në kuadër të Puntorisë së Makinerisë

Loti 4

- Dhënie me qera objekteve dhe hapsirës së betonuar të Njësisë Biznesore Fabrika e Paisjes së Procesit-FPP.
Ndërtesa e Administratës, Depoja e Bombolave, Siperfaqe e betonuar në oborrin e FPP-së
- Sipërfaqe dhe çmimi fillestar

**1. Njësia Biznesore Industria Kimike
Loti 1**

1.Çmimi fillestar

Njësia Biznesore: Industria Kimike						
Nr	Objekti	Siperfaqja e pa mbuluar (m2)	Çmimi neto (€)	TVSH (€)	Çmimi me TVSH (€)	Totali i qerasë (€)
1	Parcela me numër 4A – Magjistralja e Adriatikut	750	0.50	0.09	0.59	442.50
2	Parcela me numër 9A – Magjistralja e Adriatikut	2000	0.50	0.09	0.59	1180.00
3	Depoja e pjesëve rezervë	750	0.59	0.106	0.70	522.15

**2. Njësia Biznesore Fabrika e Akumulatorëve
Loti 2**

2.Çmimi fillestar

Njesia Biznisore: Fabrika e Akumulatorëve												
Nr	Objekti	Siperfaqja e mbuluar (m2)	Çmimi neto (€)	TVSH (€)	Çmimi me TVSH (€)	Totali i qerasë (€)	Siperfaqja e pa mbuluar (m2)	Çmimi neto (€)	TVSH (€)	Çmimi me TVSH (€)	Totali i qerasë (€)	Gjithsejt qeraja (€)
1	Parcelë	1500	0.30	0.054	0.35	531.00	0	0	0	0	0	0
2	Depoja e garderobave	940	0.65	0.12	0.77	720.98	100	0.30	0.05	0.35	35.40	756.38

3. Njësia Biznesore Metalurgjia e Zinkut
Loti 3

3.Çmimi fillestar

Njesia Biznisore: Metalurgjia e Zinkut												
Nr	Objekti	Siperfaqja e mbuluar (m2)	Çmimi neto (€)	TVSH (€)	Çmimi me TVSH (€)	Totali i qerasë (€)	Siperfaqja e pa mbuluar (m2)	Çmimi neto (€)	TVSH (€)	Çmimi me TVSH (€)	Totali i qerasë (€)	Gjithsejt qeraja (€)
1	Punëtorja e Elektros (objekt-hapësirë në kuadër të "Punëtorisë së Makinerisë")	162	2.07	0.373	2.44	395.70	150	0.60	0.11	0.71	106.20	501.48

4. Njësia Biznesore Metalurgjia e Zinkut
Loti 4

4.Çmimi fillestar

Njesia Biznisore: Fabrika e Paisjeve të Procesit												
Nr	Objekti	Siperfaqja e mbuluar (m2)	Çmimi neto (€)	TVSH (€)	Çmimi me TVSH (€)	Totali i qerasë (€)	Siperfaqja e pa mbuluar (m2)	Çmimi neto (€)	TVSH (€)	Çmimi me TVSH (€)	Totali i qerasë (€)	Gjithsejt qeraja (€)
1	Ndërtesa e administratës	687	0.90	0.16	1.06	729.59	0	0	0	0	0	0
2	Depoja e bombolave	227.78	2.00	0.36	2.36	537.56	100	0.50	0.09	0.59	59.00	596.56
3	Sipërfaqe e betonuar në oborr					0	200	0.50	0.09	0.59	118.00	118.00

Kriteret e Dhënies:	Dhënia e kontratës do të bazohet në çmimin më të lartë
Data e shpalljes:	30.08.2024
Sqarimi:	deri me 17.09.2024
Kërkesa për pjesëmarrje:	Data(t) për kërkesës deri: 17.09.2024 Bëhet në e-Mail: poshtë shënuar ose në Zyrën e shitjes dhe qirasë.
Dorëzimi i ofertave:	Dorëzimi i ofertave bëhet ne formë fizike (zarf te mbyllur) (Origjinali dhe Kopja)
Afati i fundit i dorëzimit:	17.09.2024 në 11:00
Vendi i dorëzimit:	Zyra e shitjes dhe qirasë të Trepça Sh.A. Parku Industrial, Mitrovicë (PIM)

Kërkesat minimale të kualifikimit:

1. Kopja e certifikatës së regjistrimit të biznesit të entitetit.
2. Kopje të certifikatës së regjistrimit për TVSH (vetëm për ofertuesit vendor)
3. Vërtetim i lëshuar nga Administrata Tatimore se operatori ekonomik në fjalë nuk është në vonës në pagesën e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të njoftimit për kontratë.
4. Nuk ka obligime ndaj Trepçës të pa paguara.

Shënime shitesë:

Çmimi i ofertës: Çmimi i ofruar nga O.E të interesuar do të jetë më i madh apo i barabartë me çmimin e parashikuar nga Autoriteti Kontraktues - Trepça Sh.A.

Obligimet: Ofertuesi fitues do të bartë të gjitha obligimet e investimeve si dhe te gjitha shpenzimet administrative, komunale dhe shpenzimet tjera të cilat dalin mbas lidhjes së kontratës.

Oferta: Duhet të përfshijë çmimin për m² duke përfshirë TVSH-në dhe Çmimin total shih Aneks1.

Pagesa: Të gjitha pagesat do të bëhen në EURO, pa ndalesë, kundërkërkesë ose çfarëdo zbritje në llogarinë bankare të Trepça Sh.A.

Operatorët ekonomik: që nuk i paraqesin të gjitha të dhënat për formimin e çmimit Aneks 1 dhe deklarimi Aneksi 2 Ofertat e tyre nuk do të shqyrtohet.

Aneksi 1

OFERTA

Emri i OE:	
Loti	
Kodi (T)	

Llogaritja e qerasë për sipfaqen e mbuluar		
a	Siperfaqe e mbuluar m2	
b	Çmimi për meter katrorë m2 në (€) pa TVSH	
c=b*18%	TVSH e çmimit për meter katrorë m2 në (€)	
d=b+c	Çmimi për meter katrorë m2 në (€) me TVSH	
e=a*d	Gjithsejt qeraja me TVSH në (€)	
e=c+d	Për pagesë në (€)	

Llogaritja e qerasë për sipfaqen e pambuluar		
a	Siperfaqe e pambuluar m2	
b	Çmimi për meter katrorë m2 në (€) pa TVSH	
c=b*18%	TVSH e çmimit për meter katrorë m2 në (€)	
d=b+c	Çmimi për meter katrorë m2 në (€) me TVSH	
e=a*d	Gjithsejt qeraja me TVSH në (€)	
e=c+d	Për pagesë në (€)	

Gjithsejt qeraja për pagesë në euro (€) _____

Tatimi në qira prej 9% gjithashtu bije në barrë të qiramarrësit dhe pagesën e saj e bënë qiramarrësi

Nënshkrimi:	
Data:	
Vula:	

Aneksi 2 DEKLARATA NËN BETIM

Unë, i poshtë nënshkruari, duke përfaqësuar: *operatorin ekonomik që paraqitet* deklaroj nën betim se jam i përshtatshëm në përputhje me Rregulloren për dhëne me qira te pronës se paluajtshme të Trepçës Sh.A. me numër protokollit 119 date 11.01.2021.

Unë vërtetoj se i kam lexuar kërkesat e përshtatshmërisë në rregulloren dhe siguroj se jam i përshtatshëm të marrë pjesë.

Unë pranoj mundësinë e sanksionimeve penale dhe civile, gjobave dhe dënimeve, nëse unë për shkak të pakujdesisë dorëzoj çfarëdo dokumenti ose deklaratë që përmban informata përmbajtësish të gabueshme ose mashtruese.

Identifikimi i Operatorit Ekonomik (OE)	
Emri i OE:	
Adresa e plotë:	
I përfaqësuar nga:	
Emri:	
Pozita:	
E-mail:	
Tel:	
Nënshkrimi:	
Data:	
Vula:	

Aneks 3. Pjesëmarrja

Pjesëmarrja - Marrja e Aplikacionit mund të behet deri me datën 17.09.2024 deri në orën 11.00 për mes e-mail ose në Zyren e Shitjes.

Aneks 4. Përshkrimi i Aseteve

Përshkrimi i asetëve të shënuara më poshtë shërbejnë vetëm për qëllime të informimit dhe Autoriteti Kontraktues nuk ofron garanci të saktësisë së përshkrimit. Këto asetë jepen në kushte të gjendjes aktuale “ashtu siç janë dhe ku janë” dhe autoriteti kontraktues nuk ofron Garancion në lidhje me gjendjen e asetëve. Tenderuesi bartë rrezikshmërinë e plotë për gjendjen e asetëve.

Objekti është i ndarë në lote,

Trepça Sh.A. përmes këtij njoftimi përcakton kushtet dhe termet dhënës me qiratë objekteve dhe hapësirave sipas tenderit me metodën e çmimit ekonomikisht më të lartë, bazuar në parametrat e poshtëshënuar që përcaktojnë formimin e çmimit ekonomikisht më të lartë.

DHËNIE ME QERA E OBJEKTIT

Oferta duhet të jepet për m² dhe llogaritja përfundimtare në faturim